ORA

RABATSQUARE

RABATSQUARE

EAGLE HILLS

Eagle Hills est un groupe privé d'investissement et de développement immobilier basé à Abu Dhabi dont l'activité principale est de créer des centres urbains à fort potentiel d'attraction dans des marchés internationaux à forte croissance.

Spécialiste des projets de grande envergure, Eagle Hills conçoit et développe des concepts d'aménagement à usage mixte. Ainsi, Eagle Hills favorise le développement de nouvelles communautés, participe à soutenir et à diversifier l'économie locale, tout en créant des emplois.

Le groupe développe actuellement des projets au Maroc, en Albanie, à Bahreïn, en Egypte, en Ethiopie, en Jordanie, à Oman, en Serbie et aux Emirats Arabes Unis.

9
Pays à travers le monde

11
Villes faisant peau neuve

14
Zones en Front de Mer

17
Projets à usage mixte

UNE EXPERTISE **INTERNATIONALE**

SERBIE

Belgrade Waterfront

ALBANIE

Durrës Yachts
& Marina

MAROC

La Marina Morocco

La Bahia Blanca

Rabat Square

Tanja Waterfront

Fairmont La Marina
Rabat-Salé

EGYPTE

Soul

ETHIOPIE

La Gare

JORDANIE

Marsa Zayed

The St. Regis Amman

Saraya Aqaba

W Amman

OMAN

Mandarin Oriental

EMIRATS ARABES UNIS

Fujairah Beach

Kalba Waterfront

Maryam Island

Palace Al Khan

Address Residences
Fujairah Resort

BAHREÏN

Marassi Al Bahrain

RABAT
LE PATRIMOINE EN CAPITAL

Inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, Rabat cultive l'art de vous faire voyager dans le temps.

Les bâtiments au design ultra contemporain y côtoient en parfaite harmonie les monuments historiques des dynasties passées, vous faisant voyager d'un siècle à l'autre en l'espace d'un instant.

Capitale verte du Maroc, Rabat est également une ville qui fait de l'innovation un modèle de développement et de la qualité de vie une priorité.

RABAT SQUARE
PLUS VERTE LA VILLE

Imaginez pouvoir retrouver toute l'attractivité et la vie animée de Rabat au cœur d'un vaste domaine verdoyant à la nature préservée, parmi les quartiers les plus prisés de la capitale.

Un environnement agréable, convivial et contemporain qui offre à ses résidents comme à ses visiteurs le cadre idéal pour vivre, travailler, ou simplement venir se détendre.

Un quartier réservé aux villas de prestige et résidences d'ambassades, qui offre aujourd'hui d'exceptionnelles opportunités de résidences en communauté.

C'est au cœur du domaine exceptionnel de Dar Es Salam qu'est né Rabat Square.

2

176 000 m²

UN PROJET RÉSIDENTIEL
À DEVELOPPER
SUR 6 PHASES

UNE PLAZA

DES BOUTIQUES,
RESTAURANTS HAUT
DE GAMME ET UN
CINÈMA EN PLEIN AIR

DES SERVICES 5*

PISCINES, ESPACES
VERTS ET UN ESPACE
DE FITNESS

UN BOUTIQUE HÔTEL

RABAT SQUARE
VIVEZ LA DIFFÉRENCE

Rabat Square bénéficie d'une situation exceptionnelle, au cœur de Dar Es Salam, entre Souissi, Hay Riad et Bir Kacem, quartiers luxueux qui forment aujourd'hui le poumon vert de Rabat.

Un nouveau quartier chic, à l'écart des tumultes de la ville et à proximité de sites sublimes, comme le Royal Golf Dar Es Salam ou encore le Royal Club Équestre.

PLACE
AU SAVOIR-HABITER

Rabat Square s'inspire des dernières tendances urbaines internationales, combinant harmonieusement boutiques haut de gamme et appartements résidentiels.

Faire le choix d'habiter à Rabat Square est un gage d'excellence. C'est vivre au quotidien dans une résidence aux finitions haut-de-gamme à l'aménagement extérieur luxueux. C'est jouir du confort et de la sérénité d'espaces communs ouverts sur la nature.

Un charme inouï des promenades piétonnes, une nature luxuriante environnante, des aménagements et services d'exception, le tout pour un savoir-habiter inédit.

ORA RABAT SQUARE
DES RÉSIDENCES PENSÉES POUR VOUS

Signature d'architectes de renommée, aux lignes contemporaines sublimées par de légères touches d'inspiration marocaine, ORA Rabat Square caractérise l'arrivée d'une nouvelle ère de résidences. Des appartements intelligents, confortables à vivre, où chaque détail a été pensé pour vous offrir le meilleur cadre et la qualité de vie à laquelle vous aspirez.

13 immeubles ultra-modernes avec une multitude d'options résidentielles très haut de gamme allant d'appartements d'une chambre-salon à des penthouses. Réparties en 182 appartements, les superficies des résidences ORA varient entre 60 et 330 m².

COMMODITÉS ET SERVICE 5 ÉTOILES

À l'instar des plus grandes adresse internationales, nos résidences seront-pourvues des installations nécessaires pour les services de conciergerie, avec des halls d'entrée aménagés en lobby, pour rendre l'expérience Rabat Square encore plus exclusive.

Un service personnalisé auquel s'ajouteront des piscines, des espaces verts savamment aménagés, ou encore des espaces d'activités pour petits et grands.

DES APPARTEMENTS UNE CHAMBRE
OÙ L'ESPACE EST MAÎTRE

Les appartements à une chambre d'ORA Rabat Square vous feront à jamais changer la perception que vous pouviez avoir de l'espace.

Une belle pièce à vivre, une cuisine moderne à l'américaine et une chambre à coucher intelligemment agencées pour vous offrir tout le confort et espace dont vous avez besoin.

Plusieurs surfaces variant de 60 à 90 m² où chaque appartement dispose d'une terrasse ou encore d'un jardin privatif pour ceux situés en rez-de-chaussée.

DES APPARTEMENTS DEUX CHAMBRES SUR-MESURE

Des appartements au plus proche de vos besoins et attentes, tel est le parti pris d'ORA.

Célibataire, jeune couple, petite famille, vous succomberez au charme des appartements deux chambres-salon somptueusement agencés, dont les superficies se situent entre 100 et 160 m² et où se côtoient une grande salle de réception, deux somptueuses chambres à coucher et une cuisine aménagée, avec en option, une dépendance pour le personnel. Le tout pour embellir et faciliter votre quotidien.

DES APPARTEMENTS TROIS CHAMBRES AUX SUPERFICIES MAITRISÉES

Place aux volumes avec des espaces qui vous feront re-découvrir le bien-être en appartement !
Conçus pour satisfaire chacune de vos exigences, les surfaces des appartements trois chambres-salon varient de 130 à 200 m².

Au menu, trois somptueuses chambres à coucher, des pièces de vie aux volumes harmonieux, une cuisine lumineuse et aménagée, une dépendance pour le personnel sans oublier des terrasses spacieuses ou de somptueux jardins pour les unités situées en rez-de-chaussée.

DES PENTHOUSES D'EXCEPTION AUX VUES IMPRENABLES

ORA Rabat Square dispose de penthouses d'exception d'une superficie variant de 250 à 330 m², surplombant le magnifique domaine de Dar Es Salam.

Composés d'une cuisine contemporaine, d'une belle pièce à vivre et de quatre chambres master sans oublier une terrasse panoramique, ces écrins luxueux ont spécialement été pensés pour profiter du cadre enchanteur de Dar Es Salam.

UNE INFRASTRUCTURE INTELLIGENTE
OÙ IL FAIT BON VIVRE

Matériaux, conception, fonctionnalité, à l'instar de toutes les résidences de Rabat Square, ORA représente la quintessence de ce que le résidentiel contemporain peut offrir de meilleur.

ORA Rabat Square offre à ses résidents tous les ingrédients d'une vie en famille sereine et harmonieuse avec des avantages encore inédits à Dar Es Salam : piscine, espaces pour enfants, espaces verts soigneusement aménagés et un espace de fitness.

L'ENSEMBLE DES RÉSIDENCES D'ORA INTÈGRE

- Cuisine moderne
- Terrasses et/ou balcons spacieux pourvus de belles balustrades vitrées
- Jardin privatif pour les appartements se situant au rez-de-chaussée
- Isolation phonique entre appartements
- Double-vitrage aux fenêtres
- Système de domotique
- Parquet de haute qualité dans les chambres
- Sanitaires haut de gamme
- Marbre et carrelage haut de gamme

COMMENT VOUS Y RENDRE ?

RUE BANI MESKINE, DOMAINE DAR ES SALAM,
SOUISSI, RABAT, MAROC

Les informations contenues dans ce document peuvent, en tout temps, faire l'objet de modifications pour des raisons techniques, juridiques, commerciales ou autres.

RABATSQUARE

EAGLE HILLS

Numéro vert : 08000 08000
International : +212 537 889 950
www.eaglehillsmorocco.com