

## إيجل هيلز

إيجل هيلز هي شركة عقارية خاصة للاستثمار والتطوير، ومقرها أبوظبي. تعمل على إنشاء مراكز مدنية جديدة في الأسواق العالمية سريعة النمو. تعمل الشركة حاليا على مشاريع في المغرب، إثيوبيا، عمان، البحرين، الأردن، صربيا والإمارات العربية المتحدة.

### EAGLEHILLS

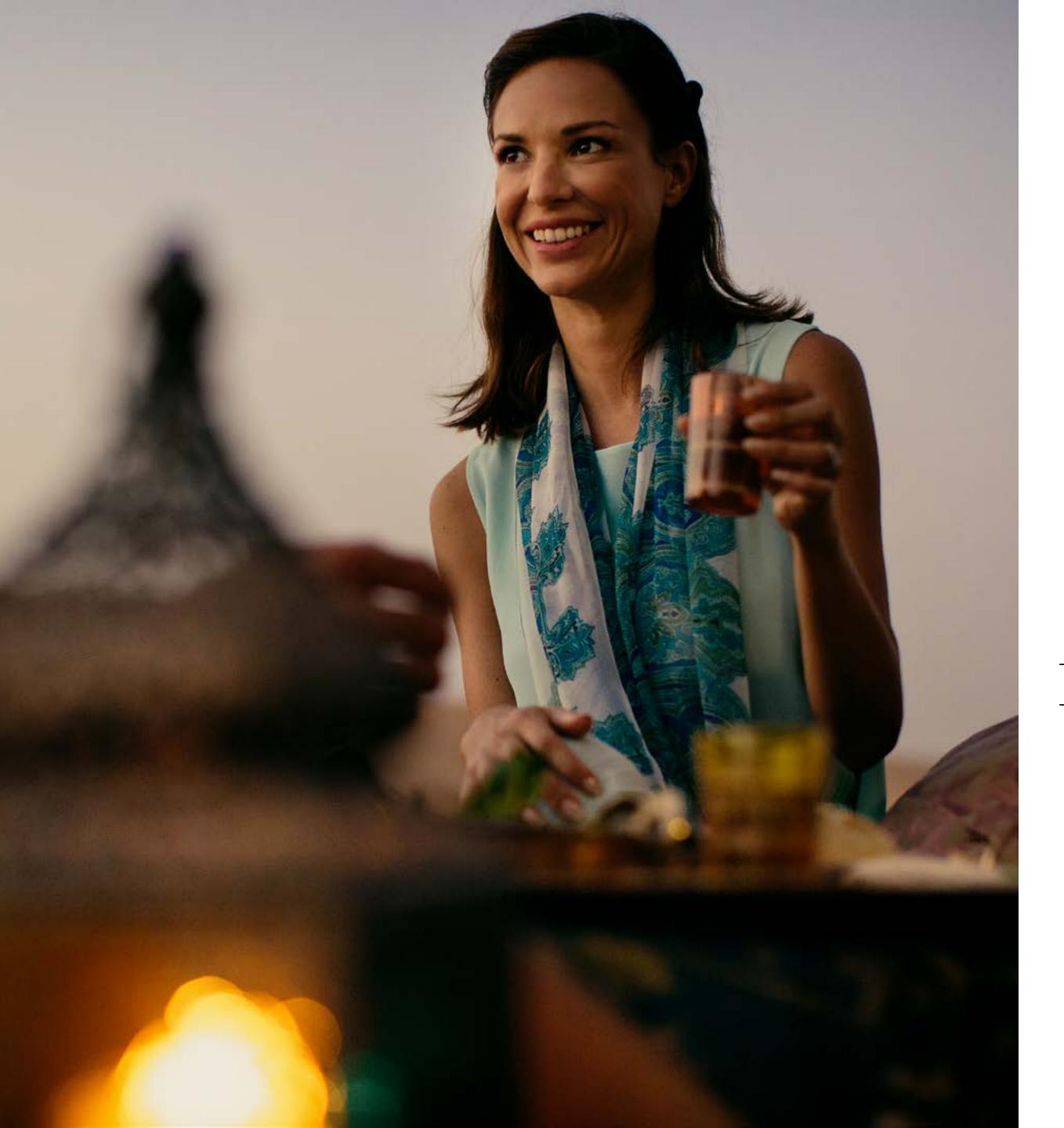
Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company focused on the creation of new city hubs in high-growth international markets. The company is developing projects in Morocco, Ethiopia, Oman, Bahrain, Jordan, Serbia and UAE.



# EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

### الحضور العالمي لإيجل هيلز







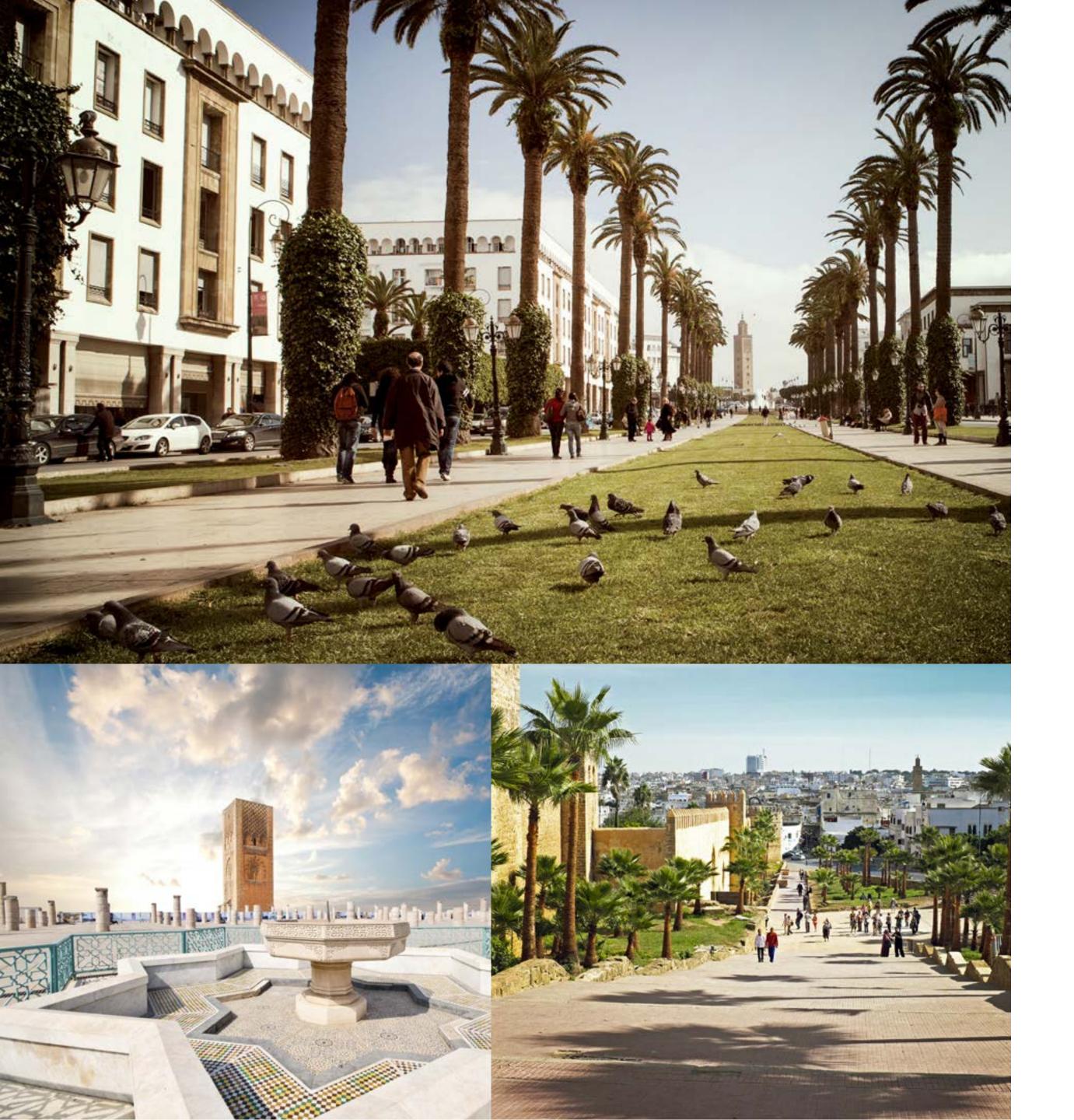
### المغرب: بوابة إلى العالم

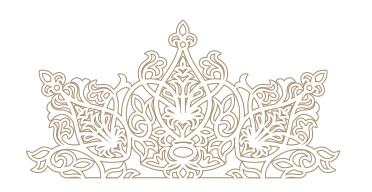
ترجع شهرة المملكة المغربية لثقافتها الثرية وتاريخها النابض بالحياة وشعبها المضياف ومناظرها الطبيعية المتنوعة التي تسمح للزوار بأن يتمتعوا بالأنشطة التجارية والترفيهية والثقافية في رحلة واحدة إلى جانب الجو اللطيف طوال العام، ما يجعل منها وجهة سياحية عالمية.

### Morocco: a gateway to the world

The Kingdom owes its renown to its rich culture, vibrant history, hospitable people and diverse landscapes that allow visitors to enjoy business, recreational, and cultural activities in one journey.







### مدينة الأنوار

تمزج الرباط ، عاصمة المغرب ، والتي أدرجتها اليونيسكو بوصفها موقعاً أثرياً عالمياً ، بين الحداثة والتاريخ ، وذلك بفضل مبانيها القائمة على التصاميم المعاصرة والمواقع التاريخية الغريدة من عصور الفينيقيين والرومانيين والموحدين والمرينيين. وتعتبر هذه المدينة المذهلة ملاذاً آمنا للزوار ومركز جذب للسياح من كافة أرجاء العالم.

### The City of Lights

Listed as a UNESCO World Heritage Site, the city is establishing itself as one of the Kingdom's major tourism hubs and is home to Morocco's sublime historic attractions from the Phoenician, Roman, Almohad and Merenid times.







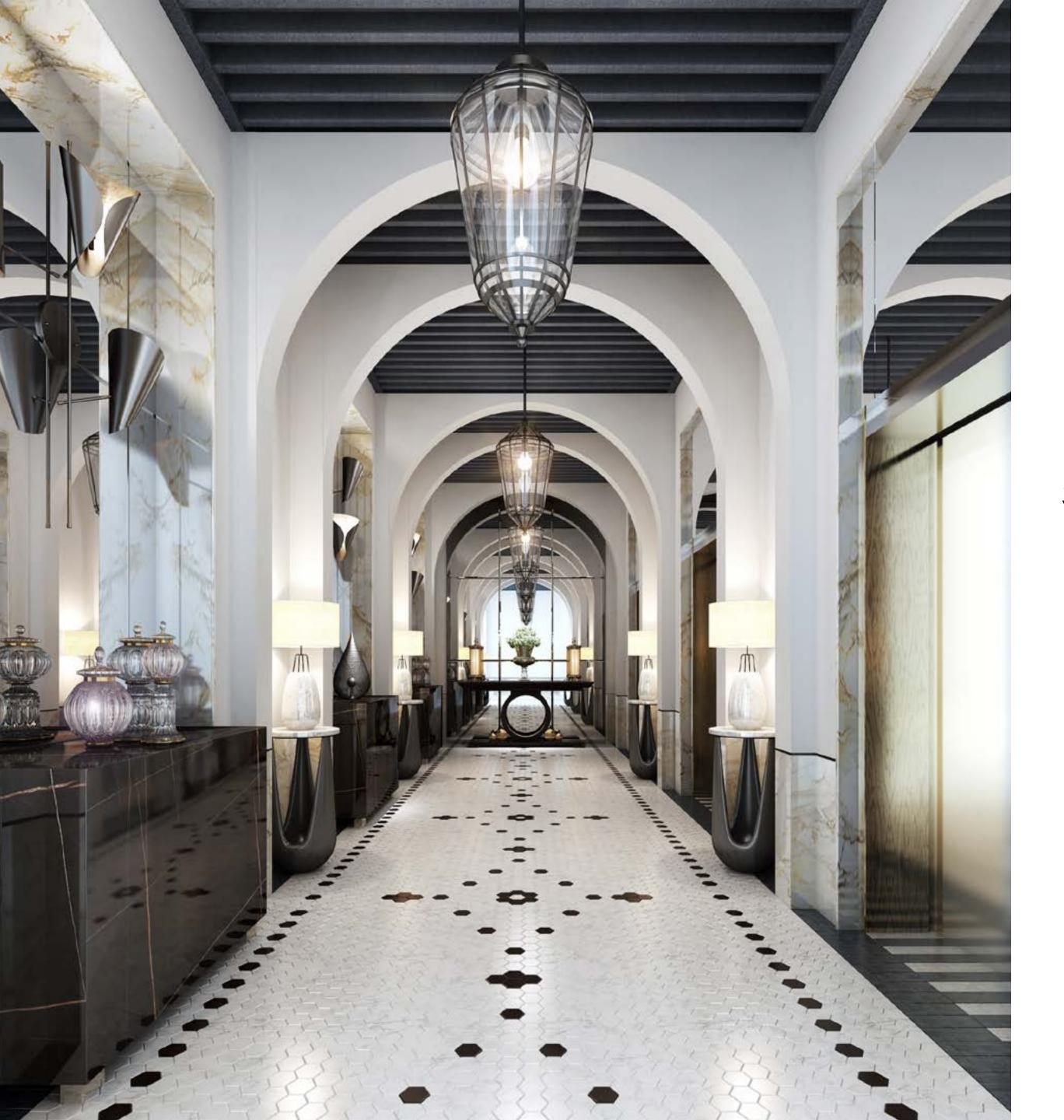
### موقع استثنائي

إن موقع لامارينا المغرب ، الممتد على مساحة أرضية إجمالية تبلغ 395,000 متر مربع على ضفاف نهر أبي رقراق الرائع ، ليس مكاناً استراتيجياً فحسب ، بل إنه يعد أيضاً مكاناً استثنائياً يربط الرباط بمدينة سلا ، حيث يمكن للمقيمين فيه أن يتمتعوا بإطلالة متصلة للمحيط الأطلسي ونهر أبي رقراق ومناطق الجذب التاريخية الأساسية في الرباط ، مثل قصبة الوداية وصومعة حسان وضريح محمد الخامس.

### An Extraordinary Location

Spread over a gross floor area of 395,000 sqm on the banks of the Bouregreg River, this prestigious neighbourhood links Rabat with Salé and boasts views of the Atlantic, the Bouregreg River, the ancient Kasbah des Oudayas, the Hassan Minaret and more.







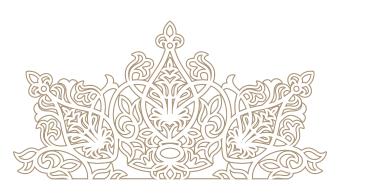
## Hairmont

تقدم فنادق ومنتجعات فيرمونت المعاصرة والفاخِرة لزوارها تجربة لا تُنسى وذلك بغضل وجود أكثر من 70 فندقا في العالم، في حين أنها توفر لهم أفضل وسائل الراحة الحديثة لتجعل إقامتهم مريحة. وتتميز العلامة الفندقية الفريدة بأنها تجمع بين الهندسة المعمارية المتطورة ومعالم الجذب التاريخي في مكان واحد.

With more than 70 hotels operating in the world, the luxurious Fairmont Hotels and Resorts provide state-of-the-art amenities and distinguish themselves by cutting-edge architecture.









### إقامة مفعمة بالفخامة

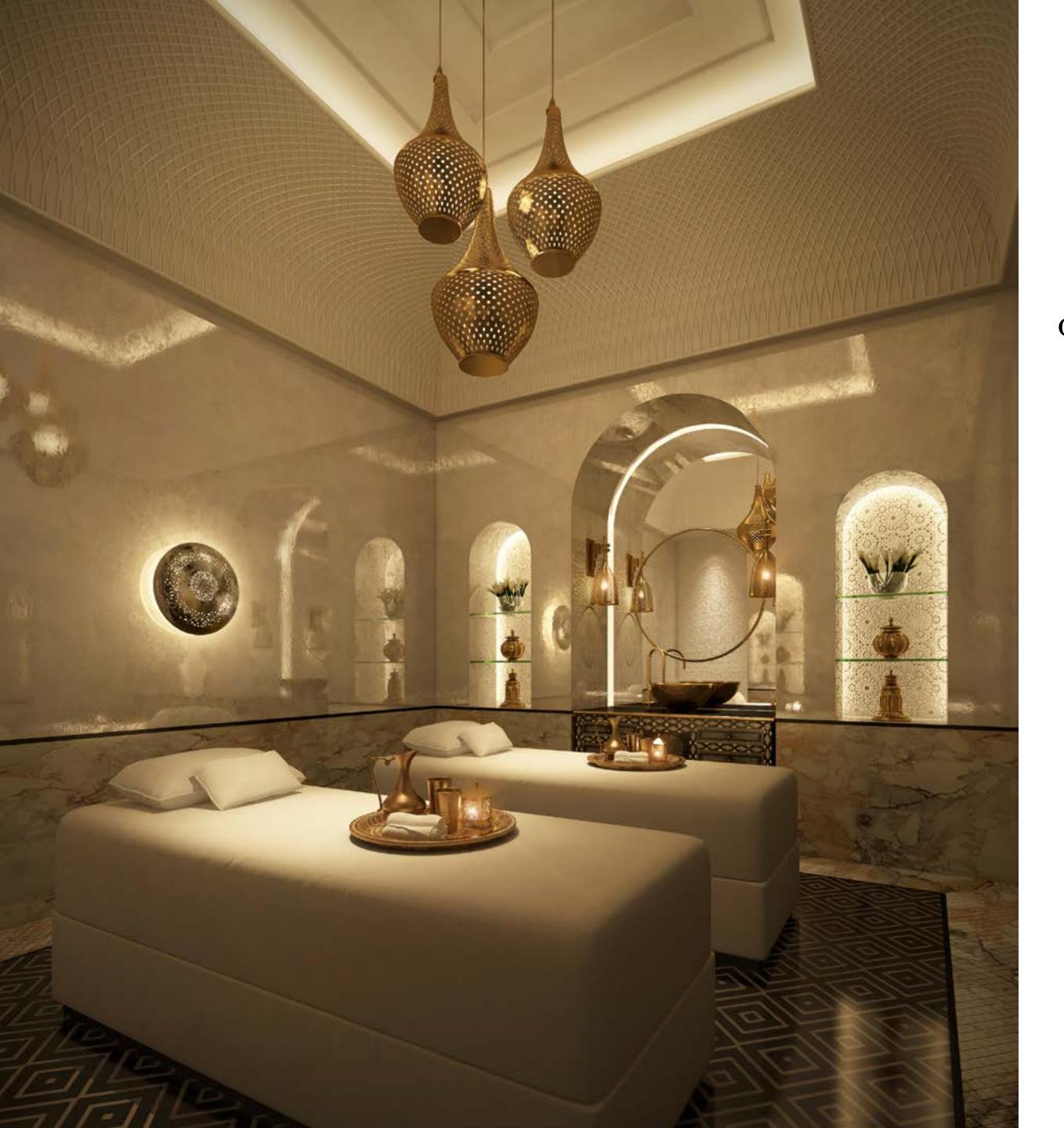
سيشغل فندق فيرمونت لامارينا الرباط – سلا ، المصمم تصميماً أنيقاً ويمتزج على نحو متواصل مع بيئته المحيطة، والمقرر افتتاحه في عام 2020 ، مساحة 44,000 متر مربع، ويضم 186 غرفة فندقية و إجمالي 88 مسكناً من المساكن ذات الجودة العالية.

#### A world-class accommodation

The luxury 5-star establishment is scheduled to open in 2020, will spread over 44,000 sqm and will feature 186 hotel rooms and 88 branded residences.









### مرافق ذات جودة عالية لراحة فائقة

يتميز الغندق الراقي من فئة 5 نجوم بمرافق عصرية يتيح لنزلائه العيش بأسلوب حياة فاخر ، وتشمل تلك المرافق على منتجع صحي وسكاي بار وردهة فيرمونت الذهبية التنفيذية واثنين من النوادي الصحية ومسبح خارجي في الطابق العلوي وغرفة مؤتمرات وحفلات وردهة خاصة بالسكان ومتاجر تجزئة فريدة.

# Cutting-edge amenities for ultimate comfort

The 5-star hotel features state-of-theart amenities, including a spa, a Sky Bar, an executive Fairmont Gold lounge, 2 gymnasiums, an outdoor pool on the top floor, a conference area and a ballroom, a residents' lounge and high-end retail outlets.









### وتكمن السمات الساحرة في

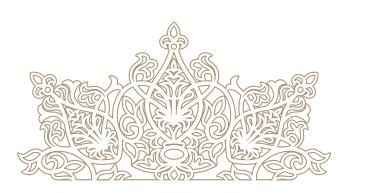
المكان الساحلي المهم، المرسى، المرافق الترفيهية الحديثة، المناطق الترفيهية والتجارية والثقافية، الإطلالات الهادئة على، البحر والنهر، منافذ بيع الطعام والمشروبات العالمية، القرب من مناطق الجذب التاريخية والمناطق الرئيسة.

#### The wonders within

Prime waterfront location
Marina State-of-the-art recreational
amenities Entertainment, business, and
cultural districts Calming sea and river
views International Food and Beverage
Outlets Proximity to historic attractions
and major neighbourhoods







### المساكن: رمز للعيش الرغيد

سوف يتمتع "مالكو الوحدات السكنية" بمزايا مختلفة تتمثل في عضوية تلقائية في نادي فيرمونت بريزيدينت، التي لا يمكن الحصول عليها إلا بدعوة خاصة، وتوفر العضوية امتيازات كبار الشخصيات ، وتخفيضات على أسعار الغرف، وترقية درجة الغرف في رحاب أكثر من 120 فندقاً من فنادق ومنتجعات فيرمونت ورافلز وسويس أوتيل

# The Residences: an icon of sumptuous living

Ownership offers the unique benefit of by-invitation-only tier of Fairmont President's Club. Membership offers VIP recognition, special room rates and upgrades at the global portfolio of over 120 Fairmont, Raffles and Swissôtel hotel and resort properties.







Fairmont Residences, Rabat-Salé (the "Residences") is not owned, developed, or sold by Fairmont or its affiliates. Bab Al Bahr Hospitality SA, a Moroccan company (the "Developer"), is independently owned and operated and is solely responsible for the ownership, development, and operation of the Resort.



Toll Free: 08000 08000 International: +212 537 889 950 www.eaglehillsmorocco.com