



EAGLE  
HILLS

# La Marina

*Morocco*

[www.eaglehillsmorocco.com](http://www.eaglehillsmorocco.com)

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company focused on the creation of new city hubs in high-growth international markets. The company is developing projects in Morocco, Ethiopia, Oman, Bahrain, Jordan, Serbia and UAE.

Eagle Hills est une société privée d'investissement et d'aménagement immobilier basée à Abu Dhabi dont l'activité principale est la création de nouveaux centres urbains et de destinations attractives sur des marchés internationaux à forte croissance. Le groupe développe actuellement ses projets au Maroc, en Ethiopie, à Oman, à Bahreïn, en Jordanie, en Serbie et aux Emirats Arabes Unis.



# UNE EXPERTISE INTERNATIONALE

# EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

## SERBIE SERBIA

Belgrade Waterfront

## MAROC MOROCCO

La Marina Morocco

La Bahia Blanca

Rabat Square

Tanja Waterfront

Fairmont La Marina  
Rabat-Salé

## ETHIOPIE ETHIOPIA

La Gare

## JORDANIE JORDAN

Marsa Zayed

The St. Regis Amman

Saraya Aqaba

W Amman

## OMAN

Mandarin Oriental

## EMIRATS ARABES UNIS UNITED ARAB EMIRATES

Fujairah Beach

Kalba Waterfront

Maryam Island

Palace Al Khan

Address Residences  
Fujairah Resort

## BAHRAIN

Marassi Al Bahrain



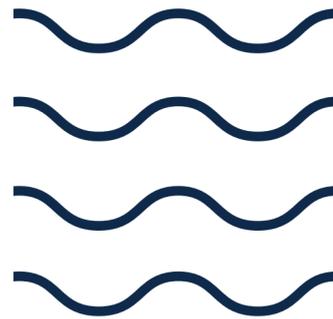


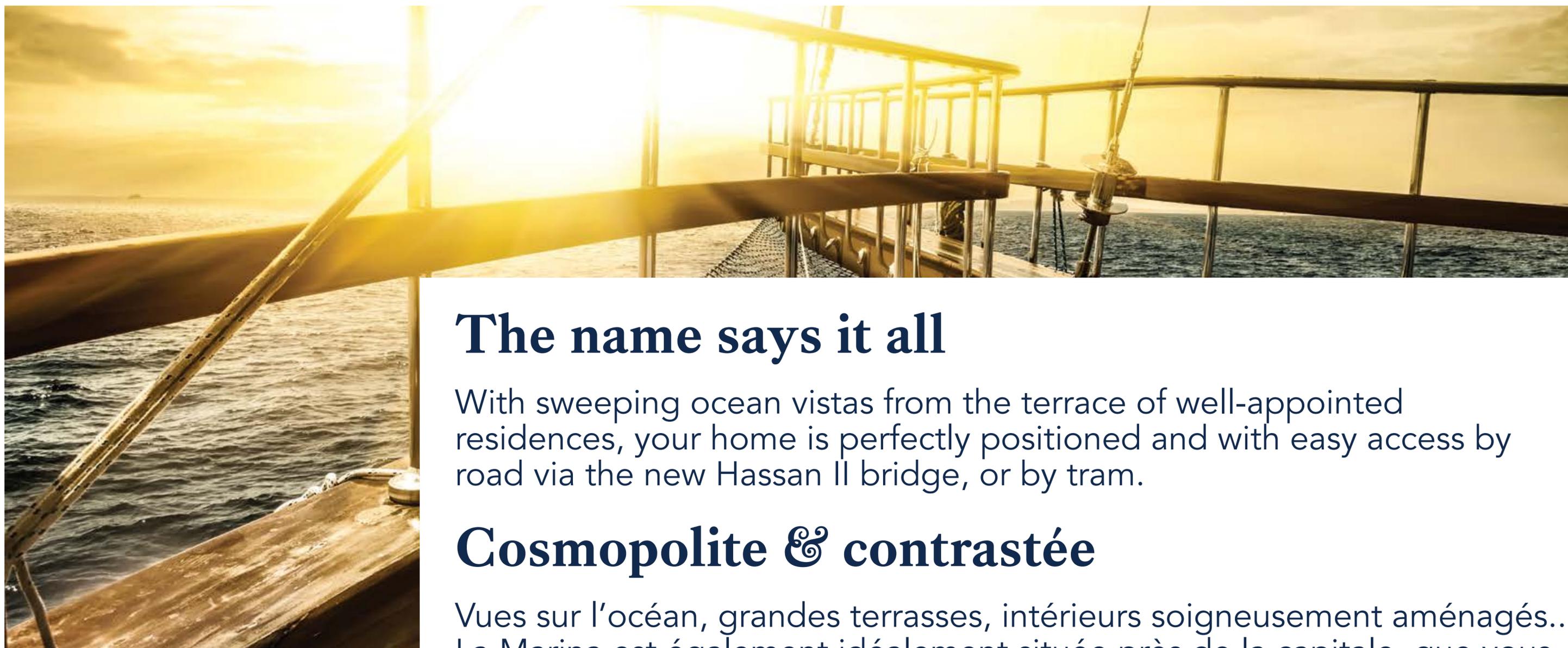
## **Between land and sea, Rabat-Salé at its best**

Welcome to La Marina Morocco, a riverside address offering the best of three worlds - land, sea and river. Ideal for seaside urban living, residents enjoy all the perks of an outdoor lifestyle.

## **Entre terre et mer, le meilleur de Rabat-Salé**

Bienvenue à La Marina Morocco... Vibrant aux rythmes urbains dans un cadre réunissant tous les avantages de la ville et toute la beauté de la nature. Un harmonieux mariage entre centralité citadine et grand air océanique...



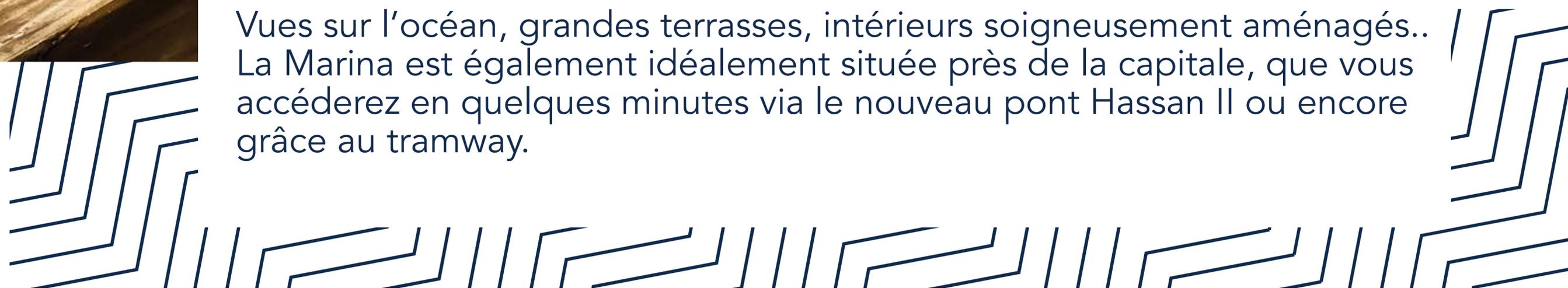


## **The name says it all**

With sweeping ocean vistas from the terrace of well-appointed residences, your home is perfectly positioned and with easy access by road via the new Hassan II bridge, or by tram.

## **Cosmopolite & contrastée**

Vues sur l'océan, grandes terrasses, intérieurs soigneusement aménagés.. La Marina est également idéalement située près de la capitale, que vous accéderez en quelques minutes via le nouveau pont Hassan II ou encore grâce au tramway.





## Live the legend

La Marina overlooks Rabat and Salé historical areas where the Hassan Minaret, the Médina and Oudayas Kasbah are majestically looming over the Bouregreg river.

## Un quotidien entouré de légendes

Profitez de vues imprenables sur le quartier historique de Salé, la majestueuse tour Hassan, la mythique Kasbah des Oudayas sans oublier un accès direct au légendaire fleuve Bouregreg qui borde l'ensemble du projet.



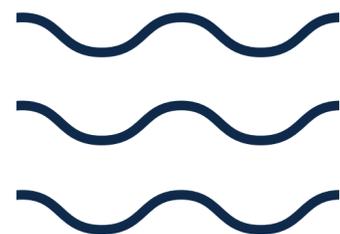


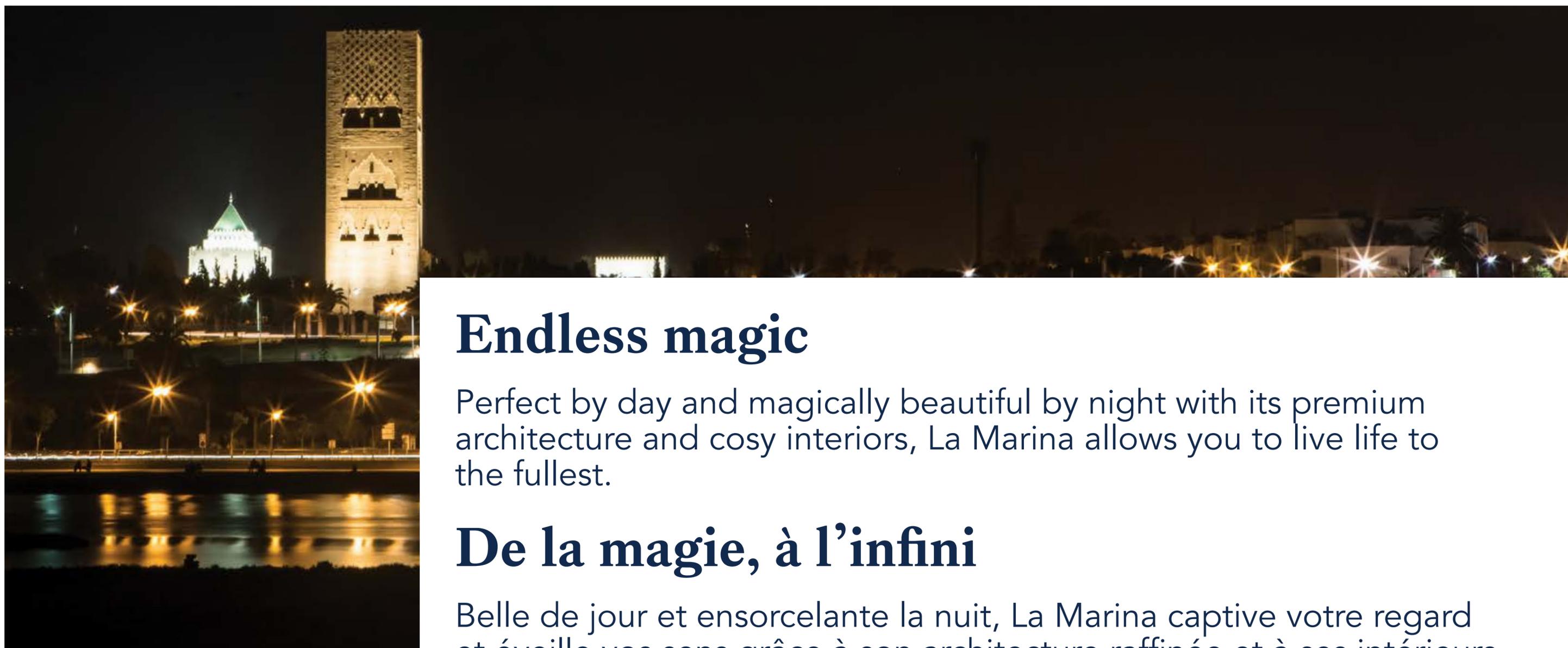
## **Redefining lifestyle**

Sea views you'll never tire of, a flow of yachts and harbour activity make La Marina an ideal setting where you can also enjoy local shopping and great outdoor spaces just moments from your front door.

## **Une nouvelle définition de l'Art de Vivre**

Imaginez un endroit où la mer est à votre porte, avec vues imprenables sur l'océan conjuguées à un ballet de yachts. La Marina redéfinit l'art de vivre avec des concept stores, fashion boutiques, bistrots gourmets...



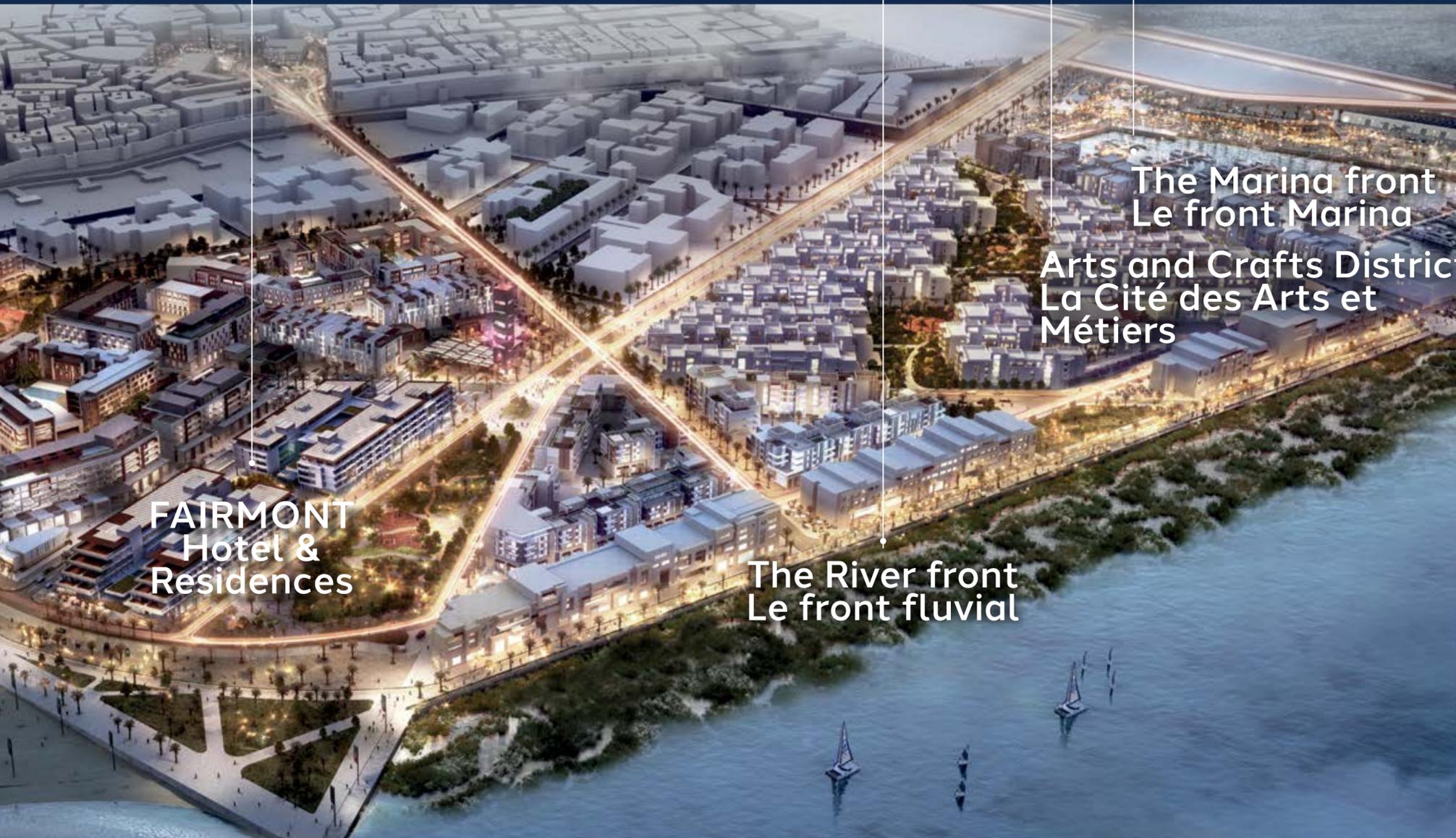


## Endless magic

Perfect by day and magically beautiful by night with its premium architecture and cosy interiors, La Marina allows you to live life to the fullest.

## De la magie, à l'infini

Belle de jour et ensorcelante la nuit, La Marina captive votre regard et éveille vos sens grâce à son architecture raffinée et à ses intérieurs aussi cosy que chaleureux, qui vous feront pleinement savourer l'instant présent.



# Exquisite homes, designed for life

*La Marina stylish residences are made to last. Three different districts and a luxury hotel and branded residences compose La Marina, all offering a contemporary architectural style.*

## *Des résidences sophistiquées*

*La Cité des Arts et Métiers, le Front Marina, le Front Fluvial... Trois adresses au service de l'intemporalité et de la vie. Un hôtel d'exception et ses résidences viennent compléter cette carte postale de rêve !*

Residential area  
Zones résidentielles

**275,800 m<sup>2</sup>**



Fairmont La Marina Rabat-Salé  
Résidences et Hôtel Fairmont

**44,000 m<sup>2</sup>**



Retail area  
Commerces

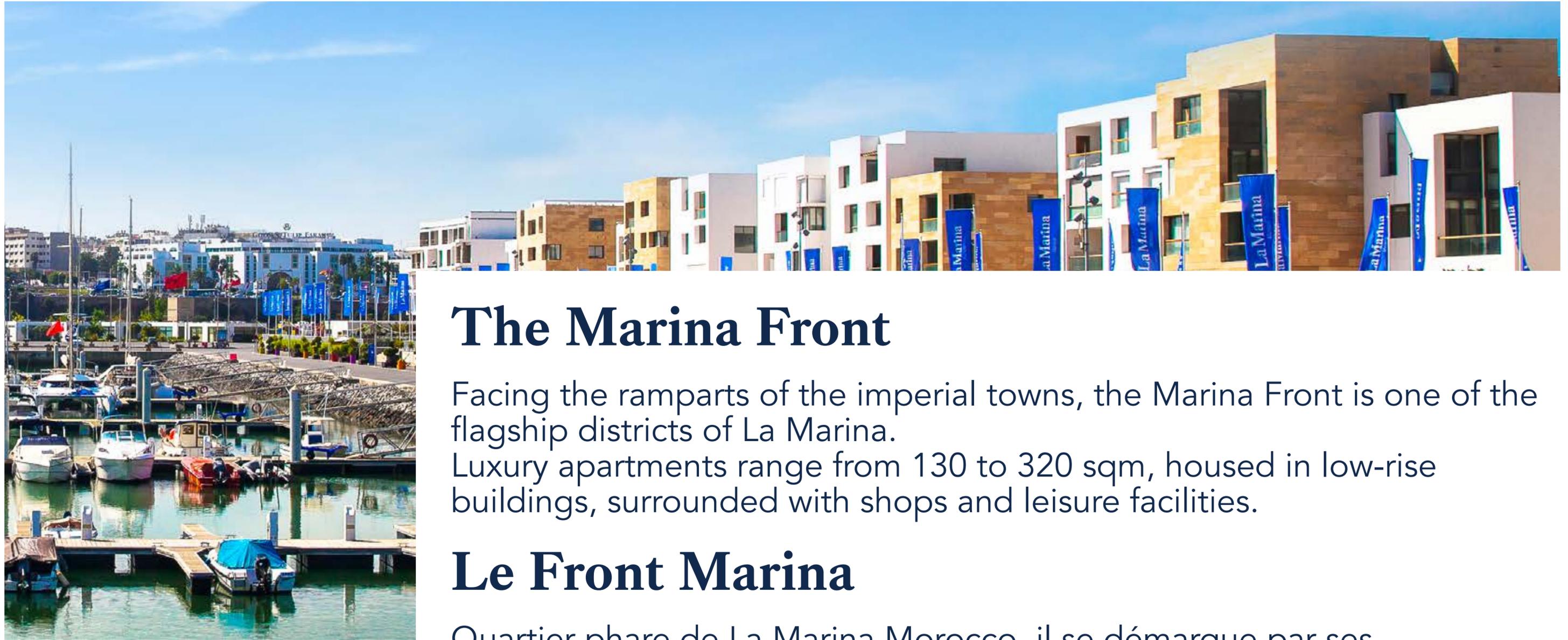
**64,000 m<sup>2</sup>**



Gross Floor Area  
Surface totale construite

**395,000 m<sup>2</sup>**





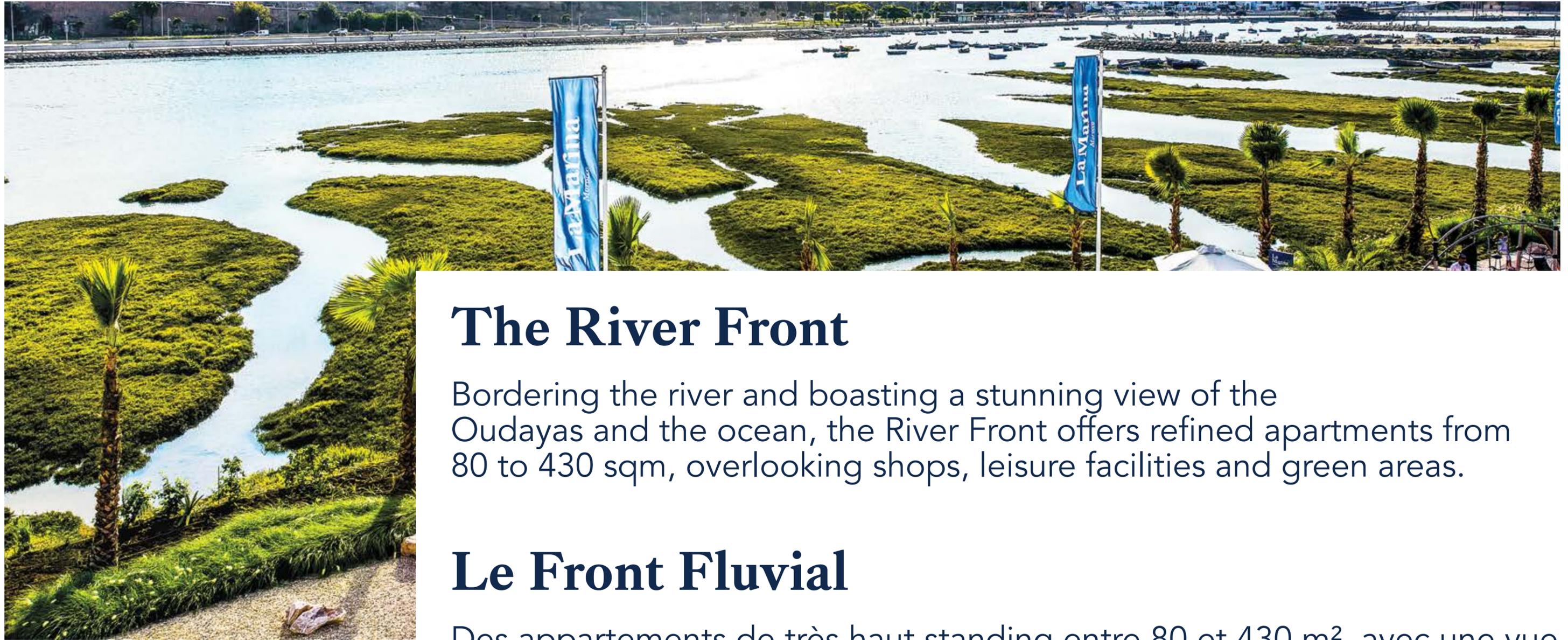
## **The Marina Front**

Facing the ramparts of the imperial towns, the Marina Front is one of the flagship districts of La Marina.

Luxury apartments range from 130 to 320 sqm, housed in low-rise buildings, surrounded with shops and leisure facilities.

## **Le Front Marina**

Quartier phare de La Marina Morocco, il se démarque par ses constructions basses, servant d'écrin à de luxueux appartements dont les superficies vont de 130 à 320 m<sup>2</sup>, entouré de boutiques et d'espaces de détente.



## The River Front

Bordering the river and boasting a stunning view of the Oudayas and the ocean, the River Front offers refined apartments from 80 to 430 sqm, overlooking shops, leisure facilities and green areas.

## Le Front Fluvial

Des appartements de très haut standing entre 80 et 430 m<sup>2</sup>, avec une vue à couper le souffle sur la Kasbah des Oudayas, l'océan et le fleuve qui le borde. Sans oublier les commerces et espaces verts.



## **Arts and Crafts District**

Located in the heart of the project, this friendly area with a view of the outdoors is tastefully designed and offers apartments ranging from 50 to 330 sqm, along with a swimming pool and a green park.

## **La Cité des Arts et Métiers**

Un quartier cosmopolite, offrant des panoramas uniques. Ses appartements de 50 à 330 m<sup>2</sup> au design raffiné offrent un accès privé à une magnifique piscine et des espaces verts que côtoient un hôtel de prestige et des boutiques.





## Design matters

From the gardenesque rooftops to the optimized configurations for sunlight and wind circulation, the residences are meticulously designed and individually tailored. Each apartment is beautifully fitted with the highest attention to detail.

### *Un sens poussé du design et du détail*

*Des matériaux nobles, de généreuses terrasses, des installations haut de gamme et un design inspirant viennent parfaire chacun des appartements d'exception, pour que les résidents puissent pleinement profiter de l'exceptionnel site qui l'entoure.*



Light, airy and contemporary, the interiors capture breathtaking, panoramic views towards the river, the ocean or the city.

*Lumineux, aérés et contemporains, les intérieurs de La Marina offrent des vues somptueuses sur le fleuve, l'océan ou la ville.*

# La Marina living

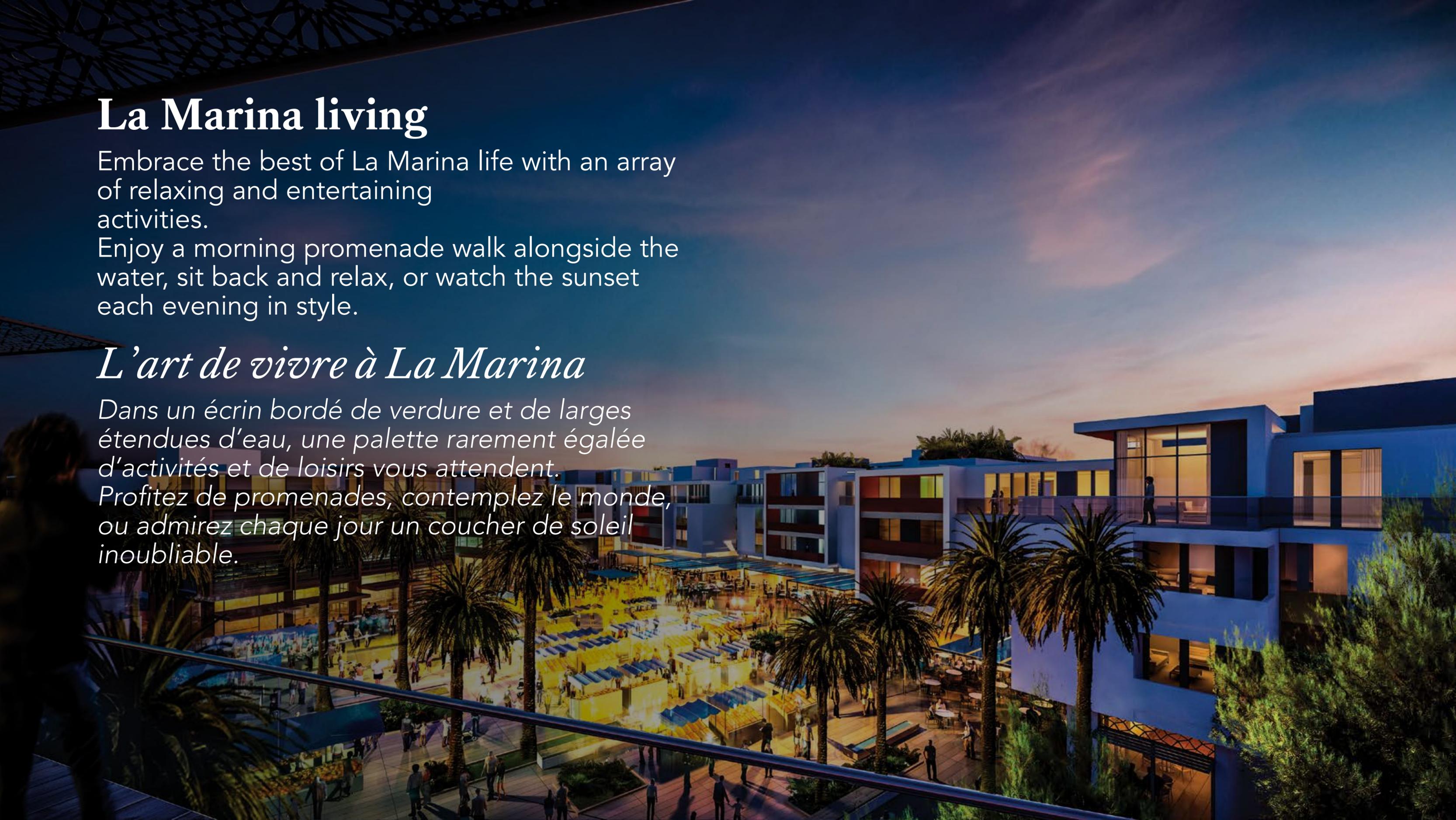
Embrace the best of La Marina life with an array of relaxing and entertaining activities.

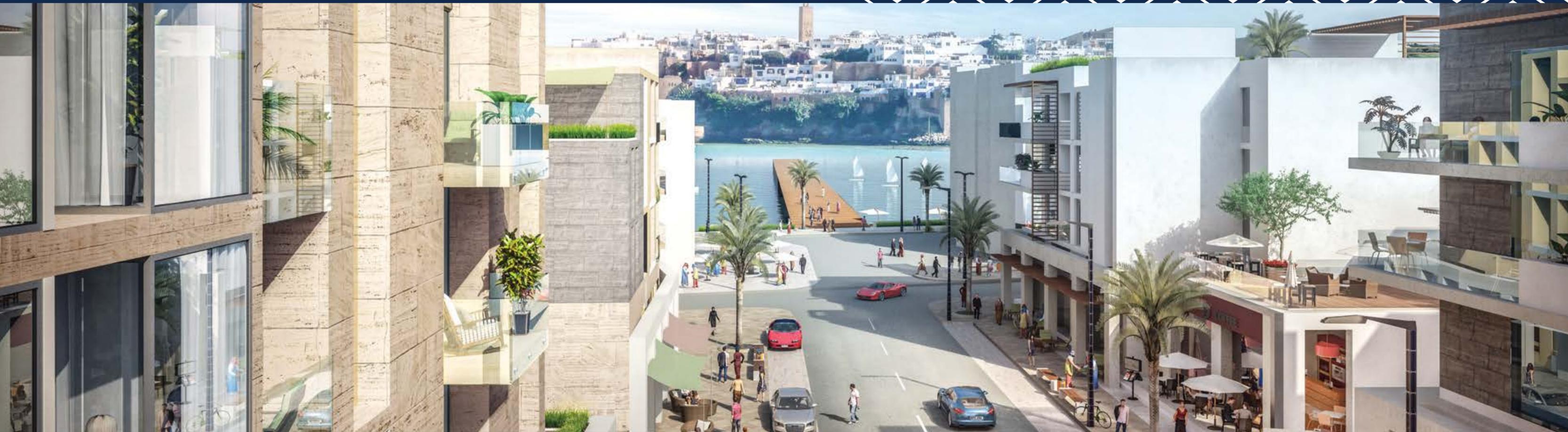
Enjoy a morning promenade walk alongside the water, sit back and relax, or watch the sunset each evening in style.

## *L'art de vivre à La Marina*

*Dans un écrin bordé de verdure et de larges étendues d'eau, une palette rarement égalée d'activités et de loisirs vous attendent.*

*Profitez de promenades, contemplez le monde, ou admirez chaque jour un coucher de soleil inoubliable.*





**Enjoy a life  
of convenience**

*Tous les plaisirs  
de la vie réunis*

With its affluent marina and yacht club, smart shopping mall and attractive promenade with boutiques, quaint cafés, restaurants and art galleries, as well as public services... La Marina has it all.

*Avec sa marina, son yacht club, sa promenade piétonne, ses boutiques prestigieuses, sans oublier ses galeries d'arts et cafés-restaurants... Ajoutez à cela des commodités inédites, et vous vous trouvez à La Marina.*

## A whole new destination

With a view to becoming a premier lifestyle and business destination, La Marina will host Fairmont La Marina Rabat-Salé over 44,000 sqm, which will feature 186 hotel rooms and 88 branded residences. Scheduled to open in 2020.

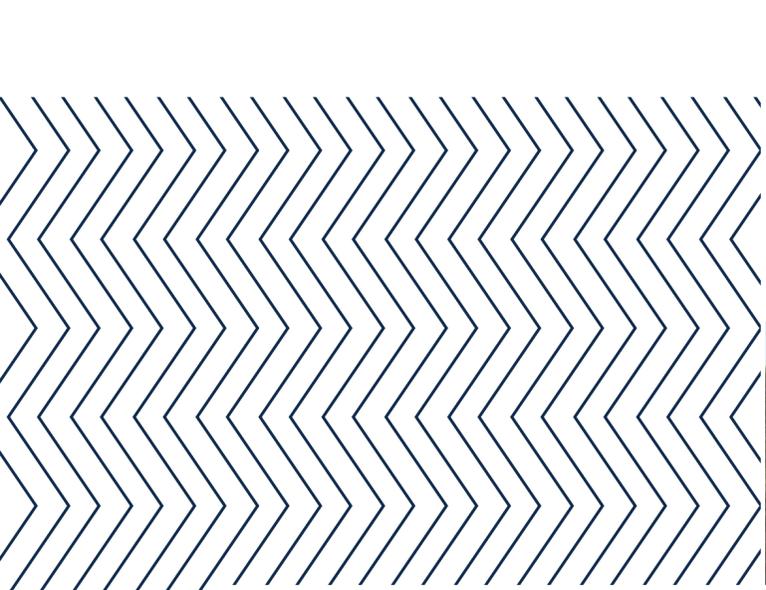
## *Une destination à part entière*

*La Marina Morocco intégrera le Fairmont La Marina Rabat-Salé et proposera 186 chambres et suites, ainsi que 88 résidences sur une superficie totale de plus de 44.000 m<sup>2</sup>. Il ouvrira en 2020.*

*Fairmont*  
LA MARINA RABAT-SALÉ





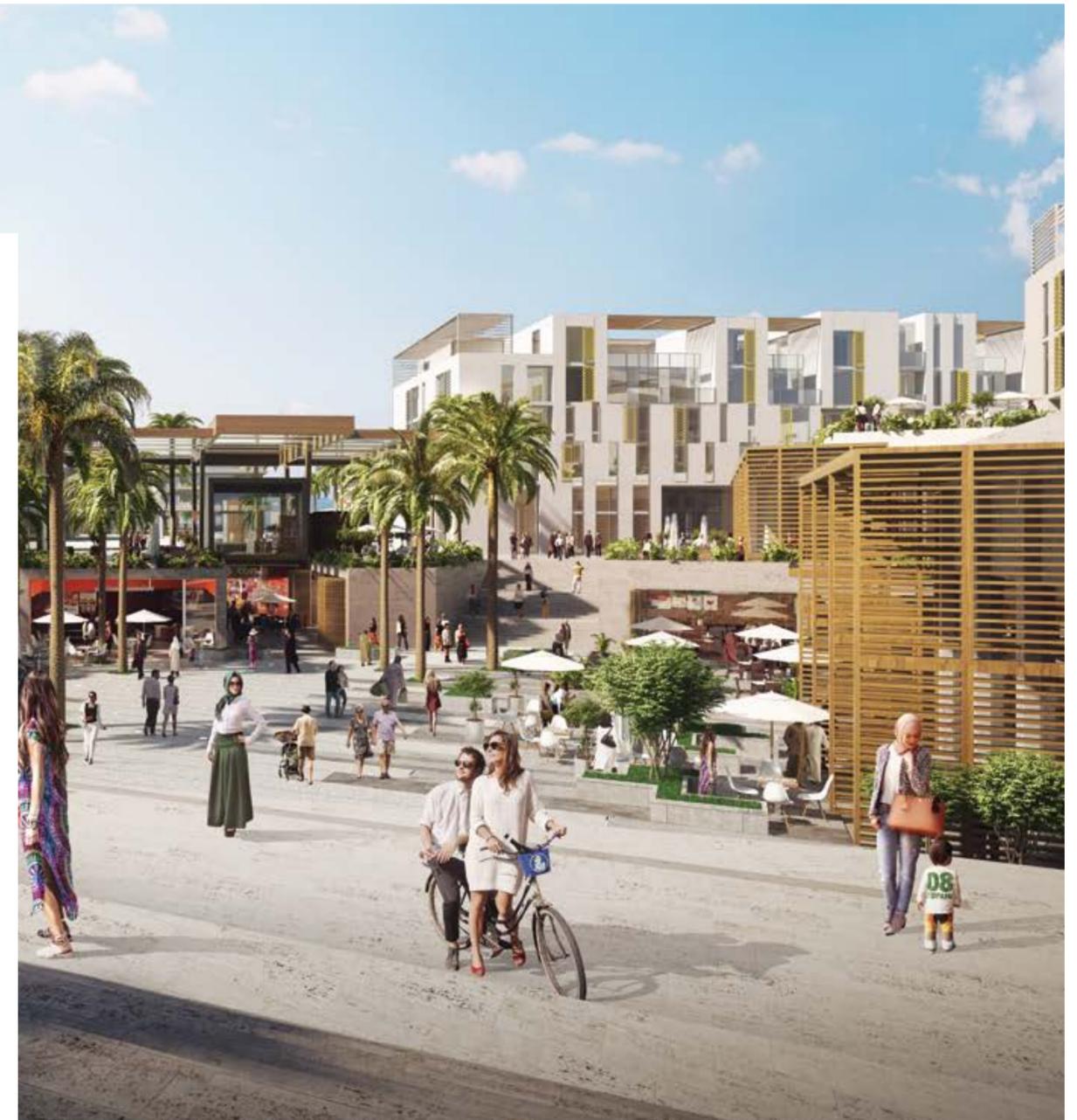


## Partners committed to excellence

La Marina is a joint venture between AAVB (l'Agence pour l'Aménagement de la Vallée du Bouregreg) and Eagle Hills Morocco. With a strong vision, they have partnered with renowned consultants to deliver a high-end waterfront development.

### *Un partenariat sous le signe de l'excellence*

*La Marina Morocco est une joint-venture entre deux groupes : l'Agence pour l'Aménagement de la Vallée du Bouregreg (AAVB) et Eagle Hills Morocco, dont se associent de prestigieux architectes et consultants de renommée mondiale.*



## **The best is yet to come...**

La Marina Morocco will soon be home to one of the most prestigious shopping areas in Morocco, as well as the Rabat Grand Theatre and the Museum of Archaeology and Earth Sciences.

*Légende d'hier,  
d'aujourd'hui et de demain...*

*La Marina Morocco est en phase de devenir une adresse shopping incontournable dans la région, accompagnée du Grand Théâtre de Rabat ou le Musée d'Archéologie et des Sciences de la Terre, qui verront bientôt le jour...*



# La Marina

*Morocco*

[eaglehillsmorocco.com](http://eaglehillsmorocco.com)

La Marina de Rabat-Salé, Quartier Rmel Bab Lamrissa

Numéro vert 08000 08000 - Numéro International +212 537 889 950