EAGLE
HILLS
RS
RABATSQUARE
ONE
RABATSQUARE
www.eaglehillsmorocco.com

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company focused on the creation of new city hubs in high-growth international markets. The company is developing projects in Morocco, Ethiopia, Oman, Bahrain, Jordan, Serbia and UAE.

Eagle Hills est une société privée d’investissement et d’aménagement immobilier basée à Abu Dhabi dont l’activité principale est la création de nouveaux centres urbains et de destinations attractives sur des marchés internationaux à forte croissance. Le groupe développe actuellement ses projets au Maroc, en Ethiopie, à Oman, à Bahreïn, en Jordanie, en Serbie et aux Emirats Arabes Unis.

UNE EXPERTISE INTERNATIONALE

EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

MAROC
MOROCCO

La Marina Morocco
Rabat Square
Tanja Waterfront
La Bahia Blanca

Fairmont La Marina
Rabat-Salé

ETHIOPIE
ETHIOPIA

La Gare

BAHRAIN

Marassi Al Bahrain

SERBIE
SERBIA

Belgrade Waterfront

JORDANIE
JORDAN

Marsa Zayed
The St. Regis Amman
Saraya Aqaba
W Amman

OMAN

Mandarin Oriental

EMIRATS ARABES UNIS
UNITED ARAB EMIRATES

The Address Fujairah
Resort + Spa

Fujairah Beach
Kalba Waterfront
Maryam Island
Palace Al Khan

EAGLE HILLS

Cities of the future

Eagle Hills is a private investment company and developer of new city hubs and mixed-use projects in high-growth international markets.

BW

GFA
1,857,748 M²

RETAIL
372,000 M²

Belgarde Waterfront

Ce nouveau pôle urbain spectaculaire, développé par Eagle Hills, offrira des résidences haut de gamme, la plus grande destination de shopping et de loisirs des Balkans, des hôtels de première classe, des lieux culturels, des établissements d'enseignement, des infrastructures sanitaires modernes ainsi que des attractions diverses et variées.

This spectacular new city hub, developed by Eagle Hills, will feature world-class residences, the biggest shopping and lifestyle destination in the Balkans, premium hotels, cultural venues, educational institutions, modern healthcare amenities and a wide range of leisure attractions.

La Marina
Morocco

GFA
395,000 M²

RETAIL
64,000 M²

La Marina Morocco

Un ensemble immobilier diversifié, comprenant des complexes résidentiels, un hôtel, des espaces de loisirs, des boutiques et magasins ainsi que des galeries d'art. Destiné à devenir la référence marocaine en matière de projets immobiliers à usage mixte, l'ensemble La Marina Morocco est un havre de paix, au sein duquel visiteurs et résidents sont invités à profiter d'un cadre unique, mélange de paysages chargés d'histoire, de vues pittoresques, et d'équipements contemporains.

La Marina Morocco is a mixed-used development consisting of residential complexes, hotel, leisure areas, shops and art galleries. Destined to become the benchmark for mixed-used developments in Morocco, La Marina is a tranquil haven that invites visitors and residents alike in a contemporary setting, complete with picturesque views, historical landscapes and modern facilities.

Marassi Al Bahrain

Cet ensemble disposera d'infrastructures aux normes d'excellence, conçues pour répondre aux exigences d'une collectivité dynamique. Idéalement situé à quelques minutes seulement de l'aéroport et du centre d'affaires florissant de Bahreïn, ce complexe sera également desservi par deux axes autoroutiers majeurs conduisant à l'intérieur des terres.

The development will be supported by the highest standard of infrastructure services designed to meet the needs of a vibrant community; conveniently situated just a few minutes away from the Kingdom's thriving business centre and airport, while being connected to the mainland via two major highways.

مراسي البحرين
MARASSI AL BAHRAIN

GFA
1,200,000 M²

RETAIL
180,000 M²

The Address Fujairah Resort + Spa

En partenariat avec The Address, Eagle Hills crée une nouvelle destination de rêve. Complexe de standing sans égal à Fujaïrah, The Address Fujairah Resort + Spa incarne une nouvelle définition de l'hôtellerie de luxe. Le projet comprend un spa, un club de fitness, une piscine en extérieur, un restaurant de prestige, des lounges, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants.

In partnership with The Address, Eagle Hills creates another iconic destination. A luxury development unlike anywhere in Fujairah, The Address Fujairah Resort + Spa sets a new definition of luxury hospitality. The development includes a spa, fitness club, outdoor swimming pool, signature restaurant, lounges, and a children's play area.

THE ADDRESS RESIDENCES FUJAIRAH RESORT + SPA

GFA
587,577 M²

HOTEL ROOMS
198

Fujairah Beach

Un refuge serein le long d'un littoral immaculé. Fujairah, le secret le mieux gardé des EAU, est précieusement isolé du reste du pays par les imposants monts Hajar. Plusieurs projets de restauration des monuments historiques sont en cours, tels que le fort de Fujairah, qui fait partie du patrimoine de la ville. Avec un accès facile à l'aéroport et à la frontière d'Oman, impeccable, calme et accueillant, Fujairah est le havre sublime pour les plus exigeants.

A serene retreat along a stretch of pristine coastline, Fujairah, the UAE's best-kept secret, is hidden from the rest of the country by the imposing Hajar Mountains. With easy access to the airport and the Oman border, clean, quiet and welcoming Fujairah is a sublime haven for the discerning.

شاطئ الفجيرة
FUJAIRAH BEACH

GFA
27,500 M²

HOTEL ROOMS
167

Saraya Aqaba

Sur les rives de la mer Rouge s'étend Saraya Aqaba, destination de tourisme et de loisirs couvrant 634 000 m2 de terres. Ce complexe immobilier à usage mixte est construit autour d'un lagon artificiel qui apporte environ 1,5 km supplémentaire de côtes à la ville d'Aqaba. Ce projet constitue une alliance unique d'unités résidentielles, de bureaux, de boutiques et d'espaces de loisirs et de divertissement.

Located on the shores of the Red Sea, Saraya Aqaba is a mixed-use tourism and leisure destination that spreads over 634,000 sqm of land, and is built around a man-made lagoon that adds approximately 1.5 kilometres of beachfront to the city of Aqaba. The project features a unique mix of residential, business, leisure and entertainment facilities and outlets.

saraya aqaba

GFA
634,000 M²

RETAIL
21,000 M²

W Amman

The Skyline, des boutiques et des espaces de bureaux. La tour se situe à proximité des principaux quartiers commerçants et d'ensembles résidentiels de première classe. Elle dispose d'un accès routier le long des trois côtés de son enceinte.

The Skyline Residences, retail outlets and office space. The tower is in proximity to major commercial districts and prime residential neighbourhoods and has road access along its three boundaries.

AMMAN

GFA
75,046 M²

RETAIL
1,712 M²

Marsa Zayed

Al Raha Village s'étend sur 185 000 m2 et propose une gamme d'unités résidentielles, entre villas, maisons de ville et appartements. Les diverses caractéristiques, surfaces et vues offertes par ces résidences se plient à toutes les envies et proposent d'innombrables possibilités pour votre cadre de vie.

Al Raha Village covers an area of 185,000 sqm, with an array of residential units including villas, townhouses and apartments. Covering a wide variety of specifications, views and sizes, the units cater to diverse tastes and provide a range of living opportunities.

MARSA ZAYED

GFA
82,000 M²

RETAIL
1,700 M²

The St.Regis Amman

L'arrivée tant attendue du St Regis Amman et de St Regis Amman Residences apporte sa pierre à l'édifice de ce riche patrimoine, tout en rehaussant les normes d'exigence des hôtels de luxe de la capitale jordanienne.

The highly anticipated arrival of The St. Regis Amman and The Residences at The St. Regis Amman promises to build upon this rich heritage, while elevating the standards of luxury hospitality in Jordan's capital.

GFA
126,000 M²

RETAIL
3,000 M²

RABAT, VILLE LUMIÈRE

Inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, Rabat cultive l'art de vous faire voyager dans le temps. Les bâtiments au design ultra contemporain y côtoient en parfaite harmonie les vestiges historiques des dynasties passées, vous faisant passer d'un siècle à l'autre en l'espace d'un instant. Capitale verte du Maroc, Rabat est également une ville qui fait de l'innovation un modèle de développement et de la qualité de vie une priorité.

THE CITY OF LIGHTS

Listed as a UNESCO World Heritage Site, Rabat cultivates the art of making you travel in time. The ultra contemporary building blocks are in perfect harmony with the historic vestiges of ancient dynasties, making you travel from one century to the next in a heartbeat. As Morocco's Green Capital, Rabat is also a city that makes innovation a development model and the quality of life a priority.

TAKE IN THE CITY IN GREEN!

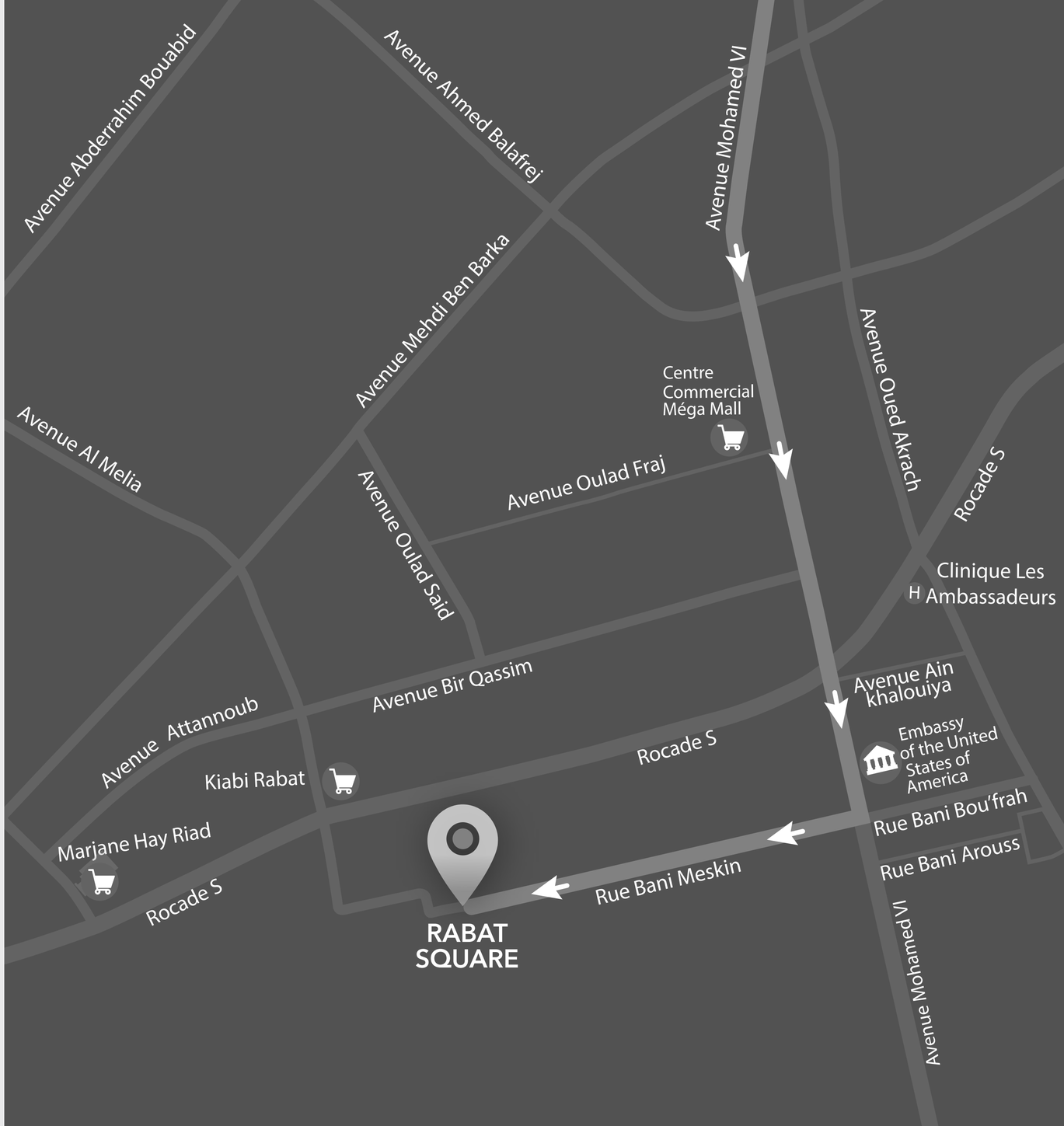
Imagine being able to find all of Rabat's attractiveness and dynamic life in the heart of a vast domain of preserved nature, and among the Capital's most prestigious neighbourhoods. It is in the heart of this unique domain, Dar Es Salam, that Rabat Square was created.

VOYEZ LA VILLE EN VERT!

Imaginez pouvoir retrouver toute l'attractivité et la vie animée de Rabat au cœur d'un vaste domaine verdoyant à la nature préservée, parmi les quartiers les plus prisés de la capitale. C'est au cœur du domaine exceptionnel de Dar Es Salam qu'est né Rabat Square.

RABATSQUARE

COMMENT VOUS Y RENDRE ?



UN HAVRE DE SÉRÉNITÉ

Rabat Square bénéficie d’une situation exceptionnelle, au cœur de Dar Es Salam, entre Souissi, Hay Riad et Bir Kacem, quartiers huppés qui forment aujourd'hui le poumon vert de Rabat. Un nouveau quartier chic, à l’écart des tumultes de la ville et à proximité de sites sublimes, comme le Royal Golf Dar Es Salam ou encore le Royal Club Équestre.

A HAVEN OF TRANQUILLITY

Rabat Square enjoys an exceptional location, in the heart of Dar Es Salam, between Souissi, Hay Riad, and Bir Kacem, the prestigious neighbourhoods that constitute Rabat’s green belt. This new neighbourhood, which is away from the hustle and bustle of the city, is also adjacent to Rabat’s main historic sites, and from other noteworthy recreational spots such as Dar Es Salam Royal Golf and horse riding Royal Club.

VIVEZ L'EXCEPTIONNEL

A Rabat Square, chaque détail rivalise d'élégance et de raffinement. Des intérieurs luxueux aux finitions impeccables, des espaces résidentiels clos et sécurisés, une nature éblouissante, de magnifiques promenades piétonnes, et tous les aménagements et services d'un projet résidentiel d'exception.

SUMPTUOUS LIVING

Rabat Square's magnificent residences are resplendent with luxury interiors and high quality materials. The gated residential blocks are built around a breath-taking landscape of lush greenery and feature exclusive facilities including walkways and concierge services.

Tea Corner
Tea Corner
Tea Corner
Fashion

ONE

Du choix des matériaux de construction jusqu'à leur conception innovante, nos immeubles incarnent le meilleur de l'immobilier résidentiel contemporain.

■ 104 appartements ■ 1 à 2 appartements par étage ■ Chaque immeuble est doté d'une réception ■ Jusqu'à 2 ascenseurs par immeuble ■ Un ensemble d'appartements de luxe variant d'une à 4 chambres à coucher ■ Des options multiples: penthouse, appartements avec jardin privatif… ■ D'une superficie allant de 60 à 250 m^2 ■ Surplombant la Plaza ■ Au moins 2 places de parking par appartement

ONE

From the selection of superior material to high standard design and finishing, our buildings embody the best of contemporary residential real estate.

■ 104 apartments ■ 1 to 2 apartments on each floor ■ Each building has its own lobby ■ Up to 2 lifts per building ■ Luxury apartments from 1 to 4 bedrooms ■ Ground floor apartments with private gardens, penthouses are available ■ Apartments range from 60 to 250 sqm ■ Overlooking the Plaza ■ Minimum of 2 parking spaces

LE BONHEUR INTÉGRAL

A Rabat Square, tout a été pensé pour votre confort et votre bien-être.
Découvrez les prestations haut de gamme offertes par ONE:

▪ Une grande piscine ▪ Un bassin pour enfants
▪ Des douches en bord de piscine
▪ Fitness ▪ Une aire de jeu pour enfants
▪ Un espace barbecue ▪ Un centre communautaire
▪ Des espaces verts aménagés
▪ Une résidence sécurisée

DELIGHTFUL PLEASURE

At Rabat Square, everything has been designed for your ultimate comfort and well-being.
Discover ONE high-end living:

▪ Main swimming pool
▪ Children’s swimming pool ▪ Pool deck showers
▪ Gymnasium ▪ Children’s play area
▪ Barbecue area ▪ Community centre
▪ Green spaces ▪ Gated community

LE CONFORT 5 ÉTOILES

À l'instar des plus grandes adresses internationales, nos résidences intègrent tous les services d'une conciergerie de luxe, avec des halls d'entrée aménagés en lobby d'hôtel et du personnel dédié, pour rendre l'expérience Rabat Square encore plus exclusive.

5 STAR COMFORT

Like all exclusive international addresses, our residences provide high-end concierge services with an entrance reminiscent of a hotel lobby with dedicated staff making the Rabat Square experience even more unique.

RABATSQUARE

EAGLE HILLS

Toll Free : 08000 08000
International : +212 537 889 950
www.eaglehillsmorocco.com