



EAGLE  
HILLS

*Fairmont*

RESIDENCES LA MARINA RABAT-SALÉ

[www.eaglehillsmorocco.com](http://www.eaglehillsmorocco.com)

Eagle Hills is an Abu Dhabi-based private real estate investment and development company focused on the creation of new city hubs in high-growth international markets. The company is developing projects in Morocco, Ethiopia, Oman, Bahrain, Jordan, Serbia and UAE.

Eagle Hills est une société privée d'investissement et d'aménagement immobilier basée à Abu Dhabi dont l'activité principale est la création de nouveaux centres urbains et de destinations attractives sur des marchés internationaux à forte croissance. Le groupe développe actuellement ses projets au Maroc, en Ethiopie, à Oman, à Bahreïn, en Jordanie, en Serbie et aux Emirats Arabes Unis.



# UNE EXPERTISE INTERNATIONALE

# EAGLE HILLS GLOBAL PRESENCE

## SERBIE SERBIA

Belgrade Waterfront

## MAROC MOROCCO

La Marina Morocco

La Bahia Blanca

Rabat Square

Tanja Waterfront

Fairmont La Marina  
Rabat-Salé

## ETHIOPIE ETHIOPIA

La Gare

## JORDANIE JORDAN

Marsa Zayed

The St. Regis Amman

Saraya Aqaba

W Amman

## OMAN

Mandarin Oriental

## EMIRATS ARABES UNIS UNITED ARAB EMIRATES

Fujairah Beach

Kalba Waterfront

Maryam Island

Palace Al Khan

Address Residences  
Fujairah Resort

## BAHRAIN

Marassi Al Bahrain





## Morocco: a gateway to the world

The Kingdom owes its renown to its rich culture, vibrant history, hospitable people and diverse landscapes that allow visitors to enjoy business, recreational, and cultural activities in one journey.



## Le Maroc, une porte ouverte sur le monde.

Avec sa culture millénaire, son histoire fascinante et son peuple dont l'hospitalité n'a d'égale que la beauté et la diversité des paysages qui le façonnent, le Royaume est aussi propice aux voyages d'affaires qu'aux excursions culturelles et touristiques.





## The City of Lights

Listed as a UNESCO World Heritage Site, the city is establishing itself as one of the Kingdom's major tourism hubs and is home to Morocco's sublime historic attractions from the Phoenician, Roman, Almohad and Merenid times.



## Rabat, ville lumière.

Inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO, Rabat a l'art de vous faire voyager dans le temps.

Les bâtiments au design ultra contemporain y cohabitent en parfaite harmonie avec les vestiges historiques datant des Phéniciens, des Almohades ou des Mérinides.





## An Extraordinary location

Spread over a gross floor area of 395,000 sqm on the banks of the Bouregreg River, this prestigious neighbourhood links Rabat with Salé and boasts views of the Atlantic, the Bouregreg River, the ancient Kasbah des Oudayas, the Hassan Minaret and more.



## Un site d'exception

La Marina Morocco s'étend sur 395000 m<sup>2</sup> sur les rives du Bouregreg. Idéalement situé, reliant Rabat à Salé, avec vue sur l'océan Atlantique, la rivière du Bouregreg, la Kasbah des Oudayas, ou encore la Tour Hassan.





## *Fairmont*

With more than 70 hotels operating in the world, the luxurious Fairmont Hotels and Resorts provide state-of-the-art amenities and distinguish themselves by cutting-edge architecture.



Avec plus de 70 hôtels dans les plus belles villes du monde, le groupe Fairmont Hôtels & Resorts offre à ses clients des séjours inoubliables. Leur architecture avant-gardiste et la qualité de service font de leurs hôtels des lieux uniques au monde.





*Fairmont*  
RESIDENCES LA MARINA RABAT-SALÉ

## A world-class accommodation

The luxury 5-star establishment is scheduled to open in 2020, will spread over 44,000 sqm and will feature 186 hotel rooms and 88 branded residences.



## Des ambitions internationales

Le complexe hôtelier 5 étoiles participera à accroître la capacité hôtelière de la ville et ouvrira ses portes en 2020. Il proposera 186 chambres et suites ainsi que 88 résidences de luxe, sur une superficie de plus de 44.000 m<sup>2</sup>.







## Cutting-edge amenities for ultimate comfort

The 5-star hotel features state-of-the-art amenities, including a spa, a Sky Bar, an executive Fairmont Gold lounge, 2 gymnasiums, an outdoor pool on the top floor, a conference area and a ballroom, a residents' lounge and high-end retail outlets.



## Un univers dédié à votre confort

Les résidents de l'hôtel pourront se relaxer dans un Spa, savourer un cocktail au Sky Bar, accéder au lounge Fairmont Gold ou la salle de conférence, profiter de deux salles de sport et de la piscine, ou faire les boutiques.







## The wonders within

Prime waterfront location  
Marina State-of-the-art recreational  
amenities Entertainment, business,  
and cultural districts Calming sea and river  
views International Food and Beverage  
Outlets Proximity to historic attractions  
and major neighbourhoods



## Le bonheur tout inclus

Situation exceptionnelle en front de mer  
Marina Aménagements de loisirs haut  
de gamme Espaces d'affaires, de culture  
et de divertissement Vue sur mer et sur  
le Bouregreg Enseignes de restauration  
internationales Proximité des sites  
historiques et des principaux quartiers





## The Residences: an icon of sumptuous living

Ownership offers the unique benefit of by-invitation-only tier of Fairmont President's Club. Membership offers VIP recognition, special room rates and upgrades at the global portfolio of over 120 Fairmont, Raffles and Swissôtel hotel and resort properties.



## Résidences Fairmont. L'art de vivre dans toute sa splendeur.

La propriété offre le bénéfice exclusif d'accéder au Fairmont President's Club uniquement par invitation. L'abonnement octroi une reconnaissance VIP et des tarifs spéciaux dans un portfolio global de plus de 120 Fairmont, Raffles et Swissôtel hôtels et resorts.







Fairmont Residences, Rabat-Salé (the “Residences”) is not owned, developed, or sold by Fairmont or its affiliates. Bab Al Bahr Hospitality SA, a Moroccan company (the “Developer”), is independently owned and operated and is solely responsible for the ownership, development, and operation of the Resort.

The information contained in this document may, at any time, be subject to changes for technical, commercial, legal or other reasons.



EAGLE  
HILLS

*Fairmont*

Toll Free : 08000 08000

International : +212 537 889 950

[www.eaglehillsmorocco.com](http://www.eaglehillsmorocco.com)